



A LOUER TYPE 2 - 39,5 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 450 euros CC par mois



1 RUE LISFRANC - Quartier Bellevue - Proximité voie rapide - Transports en commun & Commerces - Dans résidence sécurisée - Appartement T2 situé au 2ème étage avec ascenseur - Il est composé d'un séjour - d'une cuisine - d'une chambre et d'un dressing - d'une salle d'eau et WC. Une cave est louée avec le logement - Fenêtres double Vitrage - Chauffage et eau chaude collective.

RÉFÉRENCE

Référence : **803**

ADRESSE

1/3 RUE LISFRANC 23 BD PASTEUR

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**
 (régularisation annuelle)

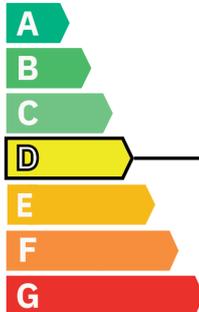
Dépôt de garantie : **350 euros**

Honoraires charge loc. : **315 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **118 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



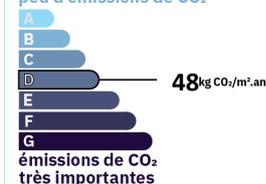
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

226	48*
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39,5 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

