



## A LOUER TYPE 1 - 25 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE LA MÉTARE - 380 € CC par mois



Ds copro sécurisée av gardien 25 ALLEE HONORE DAUMIER-PROCHE IUT-FAC SCIENCES-STAPS  
 Idéal ETUDIANT, Studio meublé BE 25 m<sup>2</sup>- 1 pièce de vie meublée av clic-clac/table&chaises av coin cuisine (meublé&équipé,combi-réfrigérateur/congélateur-micro-ondes), 1 salle d'eau- chauff.coll. eau frde&chde collectives-facile stationmt

### REFERENCE

Référence : **780**

### ADRESSE

15 27 ALLEE HONORE DAUMIER  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **380 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **330 €**

Honoraires charge loc. : **297 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**D** 167 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**E** 39 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 25 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

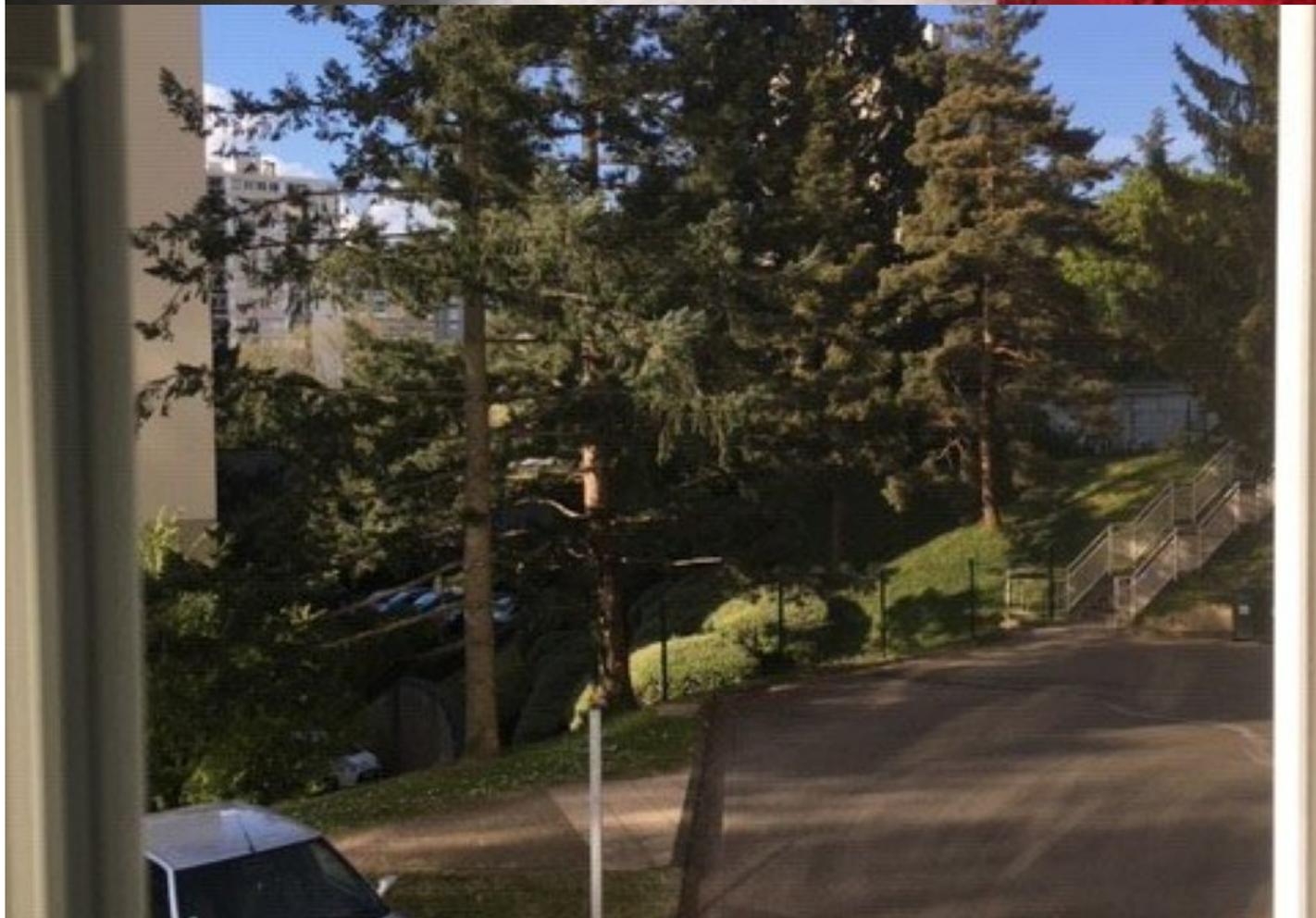
Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE