



## A LOUER TYPE 2 - 44 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 euros CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Au coeur du Centre Ville - Proximité transports et commerces - Appartement T2 en bon état - situé au 2ème étage sans ascenseur dans un immeuble sécurisé - Logement calme donnant sur une cour offrant une cuisine semi-équipée ouverte sur le séjour, une chambre séparée, une salle d'eau - Chauffage Individuel au Gaz - Fenêtres double vitrage.

### RÉFÉRENCE

Référence : **768**

### ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **15/07/2024**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

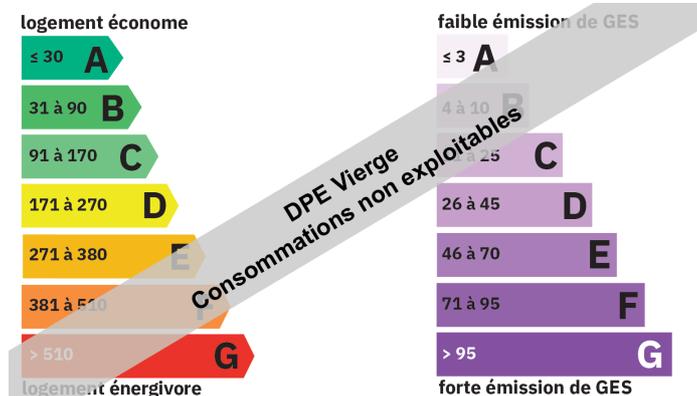
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **435 euros**

Honoraires charge loc. : **435 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**







