CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 50.93 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 490 € CC par mois

15 RUE CHARLES DE GAULLE - Proximité PREFECTURE et Place Jean Jaurès - Petit immeuble bien entretenu et sécurisé - T3 situé au 3ème étage sans ascenseur - en Bon état - Lumineux - Un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - 2 chambres calmes donnant sur la cour - une salle de bains - un WC séparé - Chauffage Individuel au Gaz - Fenêtres Double Vitrage avec volets roulants - location place de parking possible dans la cour selon disponibilité.

REFERENCE

Référence :	**660**

ADRESSE

15 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**490 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**470 €**
Honoraires charge loc. :	**420 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 50.93 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Digicode :	**Oui**