



A LOUER TYPE 4 - 86 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 945 euros CC par mois



3 RUE STE-CATHERINE, BIEN RARE, au coeur du centre ville, F4 en duplex inversé entièrement réhabilité par architecte en 2019 de 86m² composé d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur séjour, terrasse tropézienne, nbreux placards, 3 chbres, 2 salle de bains, dble vitrage, chauff par clim réversible, interphone

RÉFÉRENCE

Référence : **640**

ADRESSE

3 RUE SAINTE CATHERINE

42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **15/05/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **945 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **880 euros**

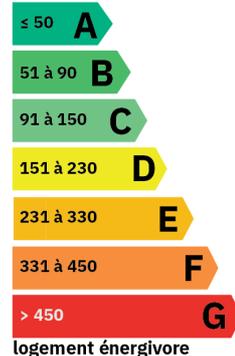
Honoraires charge loc. : **880 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

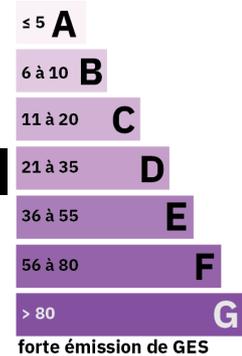
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

