

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 77,27 m² - ST ETIENNE - PLACE DORIAN - 670 euros CC par mois



6 RUE LOUIS BRAILLE - Au coeur du Centre-Ville dans une rue piétonne - Beau T3 rénové il y a quelques années par un architecte - Il est situé au 2ème étage sans ascenseur- il est composé d'un séjour avec un coin cuisine semi-équipée, une buanderie, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Fenêtres double vitrage avec une chaudière individuelle au Gaz. Immeuble sécurisé avec un interphone.

RÉFÉRENCE

Référence :	**616**

ADRESSE

6 RUE LOUIS BRAILLE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 3**

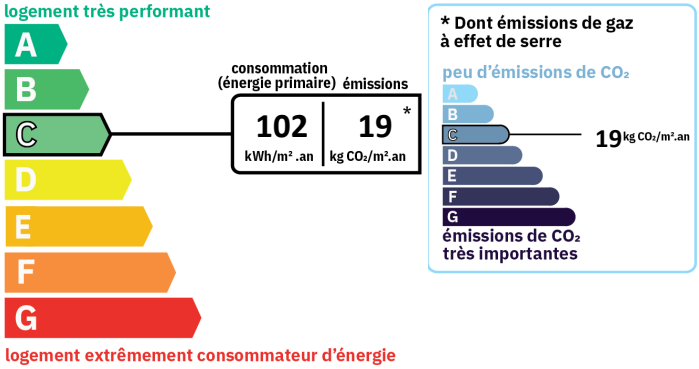
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**670 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**635 euros**
Honoraires charge loc. :	**570 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**210 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**77,27 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Colocation acceptée :	**oui**
Salles d'eau :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





