



A LOUER TYPE 1 - 40.26 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 330 € CC par mois



6 RUE DES 3 JALEY - Quartier Fourneyron/A Proximité de la Gare de Châteaureux. T1 EN BON ETAT ET AU CALME situé au 2ème étage d'un petit bâtiment sur cour sans ascenseur - Il est composé d'une cuisine semi équipée (plaques électriques/hotte), d'une pièce séparée (séjour ou chambre) , une salle d'eau rénovée et WC. Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel Electrique - Eau froide collective - Interphone.

REFERENCE

Référence : **603**

ADRESSE

6 RUE DES 3 JALEY
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **330 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **295 €**

Honoraires charge loc. : **295 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 245 kWhEP/m².an

B 7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 40.26 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE