AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 76,41 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 645 euros CC par mois

9 RUE BLANQUI - En plein coeur du Centre Ville - Dans un immeuble sécurisé avec ascenseur - Situé au 4ème et dernier étage - Appartement T3 en bon état - Il est composé d'un séjour, d'une cuisine meublée et semi équipée, de deux chambres calmes sur cour - d'une salle de bains récente et d'un WC - Fenêtres double vitrage - Chaudière Individuelle au gaz.

RÉFÉRENCE

Référence :	**600**

ADRESSE

9 RUE BLANQUI

42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

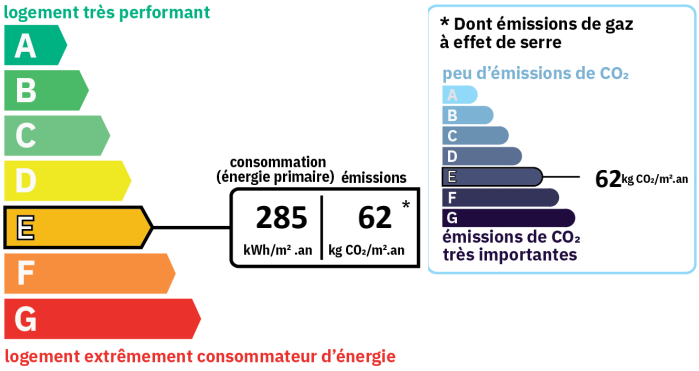
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**30/06/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**645 euros/mois**
dont provision de charges :	**45 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**600 euros**
Honoraires charge loc. :	**600 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



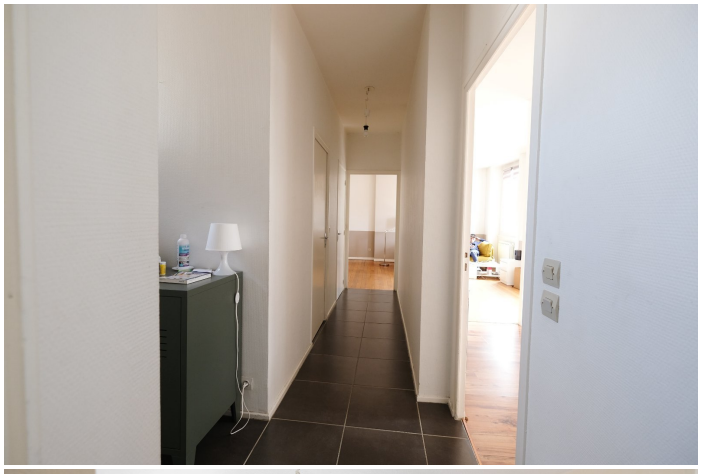
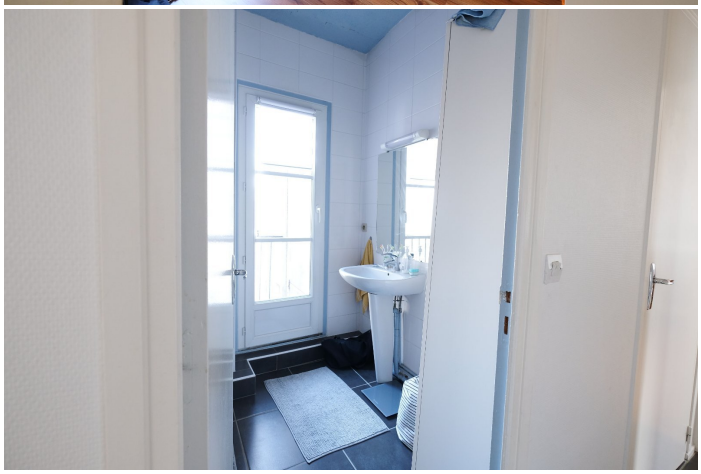
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**76,41 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Colocation acceptée :	**oui**
Salles de bains :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS