



## A LOUER TYPE 2 - 41,11 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 390 euros CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Entre la Place Jean Jaurès et la Place Carnot - A proximité des commerces et des transports en commun - Dans un petit bâtiment au fond de la cour - Plein Sud - Appartement duplex en bon état - Sur le premier niveau (1er étage) vous trouverez la pièce principale avec un coin cuisine - A l'étage, une chambre et une salle d'eau - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel Electrique (fluide caloporteur) - Eau froide Individuelle.

### RÉFÉRENCE

Référence : **598**

### ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **390 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**  
 (régularisation annuelle)

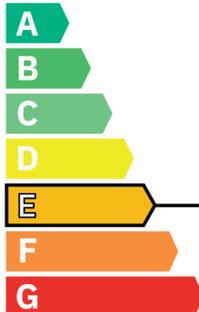
Dépôt de garantie : **375 euros**

Honoraires charge loc. : **335 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41,11 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

1/C



