



A LOUER TYPE 2 - 71.46 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 395 € CC par mois



6 RUE DES TROIS JALEYS - Quartier Gare de Châteaureux - Dans immeuble calme et sécurisé - Grand T2 situé au 3ème étage sans ascenseur - Composé d'un grand séjour double (deuxième coin nuit possible ou bureau) - 1 Chambre séparée - une salle de bains - une grande cuisine séparée - Fenêtre Double Vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz - Eau froide Individuelle. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **589**

ADRESSE

6 RUE DES 3 JALEY
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 €**

Honoraires charge loc. : **320 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 405 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 89 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 71.46 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE