



## A LOUER TYPE 1 - 32 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 360 euros CC par mois



3 rue Madagascar - Proximité HPL, ENISE, FAC de Sciences - Transports en commun devant l'immeuble avec un parc aménagé.

T1 semi-Meublé 32 M2 au R/CH double vitrage un séjour, une cuisine équipée avec top et cuisinière une chambre, une salle d'eau avec W.C.

chauffage individuel électrique, portail électrique, facilité de stationnement autour de l'immeuble.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### RÉFÉRENCE

Référence : **546**

### ADRESSE

3 RUE DE MADAGASCAR

42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **05/07/2024**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **360 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

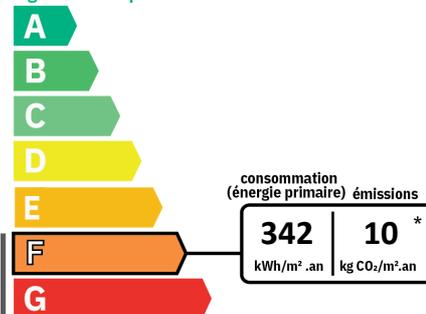
Dépôt de garantie : **310 euros**

Honoraires charge loc. : **310 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

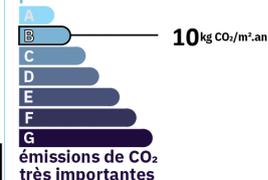
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

