



A LOUER STUDIO - 24.23 m² - ST ETIENNE - PROXI.ISTP-ECOLE DES MINES - 360 € CC par mois



Quartier Fauriel /Rond Point -PROX ECOLE DES MINES 166 COURS FAURIEL ds Résidence de Standing- Studio meublé de 24 m2 rafraîchi au 2°Etg ASC.IDEAL ETUDIANT av 1 cuis.meublée&équipée(plaques-micro-onde-top)vaisselle-1 pièce de vie av literie 190-table&chaises-placards-1 salle d'eau&WC- Chauff&Eau Chde Coll-digicode

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 550 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **525**

ADRESSE

166 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **290 €**

Honoraires charge loc. : **261 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **73 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique **D** 205 kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre **F** 62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**  **Ascenseur**
 **Surface de 24.23 m²**  **1 pièce**
 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Gardien : **Oui**

Digicode : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE