



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER STUDIO - 28 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 410 € CC par mois



1 BD ALEXANDRE DE FRAISSLINETTE - Quartier Rond  
 Point FAURIEL ds Copro sécurisée - IDEAL ETUDIANT  
 - Proche ISTP, Ecole Mines, Lycée Benoît Fourneyron  
 - Studio rénové 10e ét. avec Asc. Vue dégagée offrant  
 1 pièce à vivre avec coin cuisine équipée (2 Plaques  
 élec. + TOP) - SDB - Chauf. + Eau chaude collectifs -  
 Balcon

### REFERENCE

Référence : **516**

### ADRESSE

1 BD ALEXANDRE DE FRAISSLINETTE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **10 / 10**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **340 €**

Honoraires charge loc. : **308 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**10ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 28 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle**



**1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huissières : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE