CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 53 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 480 € CC par mois

5 RUE MERCIERE- Place Grenette dans l'Hyper Centre - Proximité commerces et Transports en commun - Dans un immeuble avec interphone et ascenseur - Appartement T3 situé au 2ème étage composé de 2 chambres - d'un séjour - d'une cuisine semi-équipée - une salle d'eau - un wc - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz

REFERENCE

Référence :	**514**

ADRESSE

5 RUE MERCIERE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**480 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**450 €**
Honoraires charge loc. :	**405 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**135 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 236 kWhEP/m2.an	E 51 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 53 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**