



A LOUER TYPE 4 - 80.72 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 730 € CC par mois



9 rue Alsace Lorraine - Centre ville proximité commerces, EXCELLENT ETAT, prestations d'architecte, entièrement isolé (sols, murs, plafonds), interphone, T4 au 3ème étage offrant 3 chambres, séjour, cuisine équipée, douche à l'italienne, fenêtres D.V. volets roulants élect. - Chauffage ind. électrique par fluide caloporteur

REFERENCE

Référence : **489**

ADRESSE

9 RUE ALSACE LORRAINE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **630 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 180 kWhEP/m².an

A 5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 80.72 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

