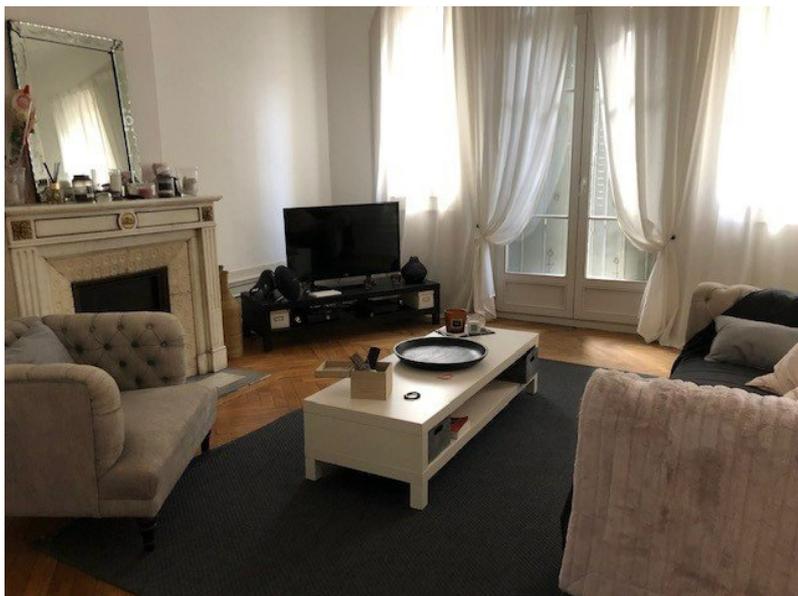




A LOUER TYPE 5 - 175,52 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 075 euros CC par mois



29 AVENUE DE LA LIBERATION - Centre-Ville à proximité de la Place Jean Moulin et de toutes commodités - Dans un bel immeuble bourgeois avec ascenseur et interphone - BEAU T5 rénové en 2019 situé au 1er étage - Il est composé d'un double séjour - de 3 chambres - une cuisine séparée aménagée et semi équipée - 2 Salles d'eau - un WC - un Balcon - Fenêtres double vitrage et chauffage Individuel au Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **482**

ADRESSE

29 AVENUE DE LA LIBERATION

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 075 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**

(régularisation annuelle)

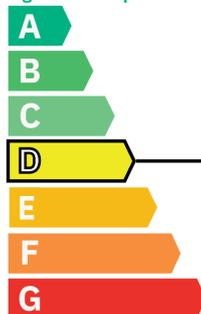
Dépôt de garantie : **1 010 euros**

Honoraires charge loc. : **750 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **350 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



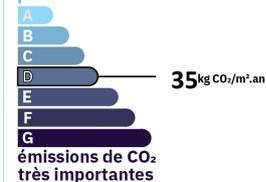
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

163	35 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **175,52 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**





