



A LOUER TYPE 5 - 122,09 m² - ST ETIENNE LA TERRASSE - 1 100 euros CC par mois



12 RUE OLIVIER DE SERRES - Quartier La Terrasse - Dans belle maison bourgeoise - accès à un JARDIN PRIVATIF - T5 situé sur l'ensemble du 1er étage, composé d'un grand séjour, de 3 chambres, d'une 4ème pièce (bureau/petite chambre), d'une cuisine séparée aménagée - d'une salle d'eau et d'un WC - Fenêtres neuves DV avec volets roulants électriques - Nbx rangements - Chaudière Individuelle au Gaz - Une cave et Une place de parking incluses.

RÉFÉRENCE

Référence : **470**

ADRESSE

12 RUE OLIVIER DE SERRES

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 100 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**
 (régularisation annuelle)

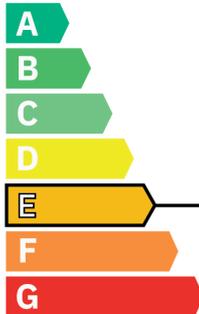
Dépôt de garantie : **1 000 euros**

Honoraires charge loc. : **750 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **350 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



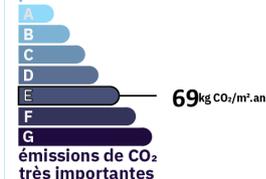
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

315	69 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **122,09 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

