



A LOUER TYPE 3 - 58,7 m² - ST ETIENNE - SAINT FRANCOIS - 545 euros CC par mois



2 RUE TIVET - Proche des commerces et de la Place Saint François - APPARTEMENT T3 ENTIEREMENT MEUBLE ET RENOVE - Situé au deuxième étage sans ascenseur, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et équipée - un wc - deux chambres et d'une salle d'eau - Nombreux rangements - Chauffage individuel électrique par radiateurs fluides caloporteurs - Eau froide individuelle.

RÉFÉRENCE

Référence : **445**

ADRESSE

2 RUE TIVET
 42000 ST ETIENNE
 Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITÉ

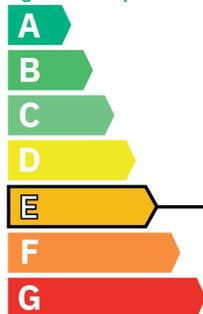
Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **545 euros/mois**
 dont provision de charges : **25 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 040 euros**
 Honoraires charge loc. : **465 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **170 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

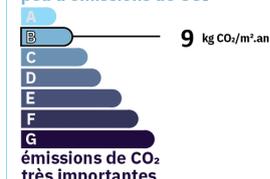


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
292 kWh/m².an | **9** kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,7 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**
 Dernier étage : **oui**
 Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Colocation acceptée : **oui**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

