



A LOUER TYPE 7 - 150 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 1 065 € CC par mois



35 COURS FAURIEL- Dans résidence très bon standing, bel appt 150 m².traversant vue très dégagée 1 Grand Séjour avec balcon terrasse, sol marbre, Nbx placards - Volets électrique - Cuis.meublée/équipée(frigo, plaques cuisson, hotte) acc terrasse, 4 chbres av.placards dont 1 suite parentale, 1 SDE, 1 SDB, 2 WC, 2 garages en ss-sol, cave, chauff.ind gaz-eau froide collective-contrat chaud coll-interphone-1 cave- 2 garages privatifs s/sol

REFERENCE

Référence : **425**

ADRESSE

31 A 35 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **8**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 065 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires charge loc. : **850 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **450 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 133 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



8ème étage



Ascenseur



Surface de 150 m²



Séjour de 50 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE