



A LOUER TYPE 5 - 106,74 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 880 euros CC par mois



10 COURS GUSTAVE NADAUD - Beau T5 de 106 m² comprenant 1 Grande entrée desservant 1 grand séjour de 36 m² donnant sur le Cours Gustave Nadaud avec exposition Est & Sud - fenêtres DV - Belles prestations et vue dégagée - 1 chambre côté Est vue sur Jardin des Plantes - 2 chambres avec plancher (Est & Sud) - Cuisine s/ cour avec séchoir et balcon - Nbx placards - Marbre au sol dans séjour et sanitaires - SDB - Chauffage Collectif

RÉFÉRENCE

Référence : **389**

ADRESSE

10 COURS GUSTAVE NADAUD

42000 ST ETIENNE

Etage : **7**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **30/06/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **880 euros/mois**

dont provision de charges : **170 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **710 euros**

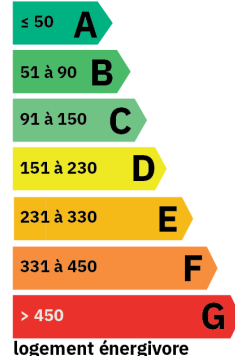
Honoraires charge loc. : **710 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

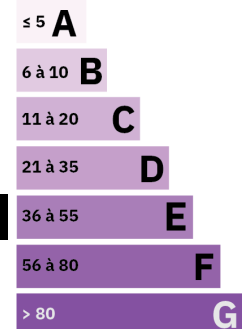
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **106,74 m²**

Séjour : **36 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

