



## A LOUER TYPE 1 - 36,4 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 300 euros CC par mois



86 RUE DU 11 NOVEMBRE-Quartier Centre II- proche transport - Commerces-Facultés Jean MONNET-IDEAL ETUDIANT T1 de 36.40 m<sup>2</sup> très calme au 1er étage s/cour REPEINT - Une pièce de vie + Cuisine séparée- Salle d'eau - Interphone - Chauff. Individuel au Gaz.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### RÉFÉRENCE

Référence : **388**

### ADRESSE

86 RUE DU ONZE NOVEMBRE

42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **300 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **280 euros**

Honoraires charge loc. : **252 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **109 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**454**

**106**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36,4 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

