CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 36.4 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 300 € CC par mois

86 RUE DU 11 NOVEMBRE-Quartier Centre II- proche transport - Commerces-Facultés Jean MONNET-IDEAL ETUDIANT T1 de 36.40 m² très calme au 1er étage s/cour REPEINT - Une pièce de vie + Cuisine séparée- Salle d'eau - Interphone - Chauf. Individuel au Gaz. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence :	**388**

ADRESSE

86 RUE DU ONZE NOVEMBRE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**300 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**280 €**
Honoraires charge loc. :	**252 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**109 €**

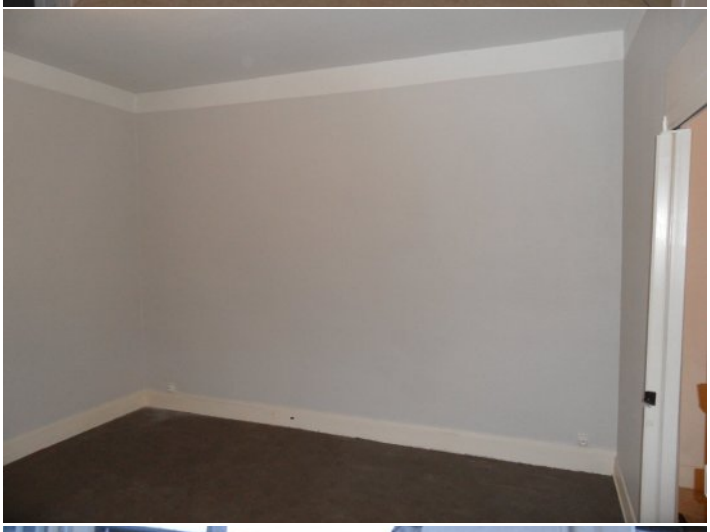
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

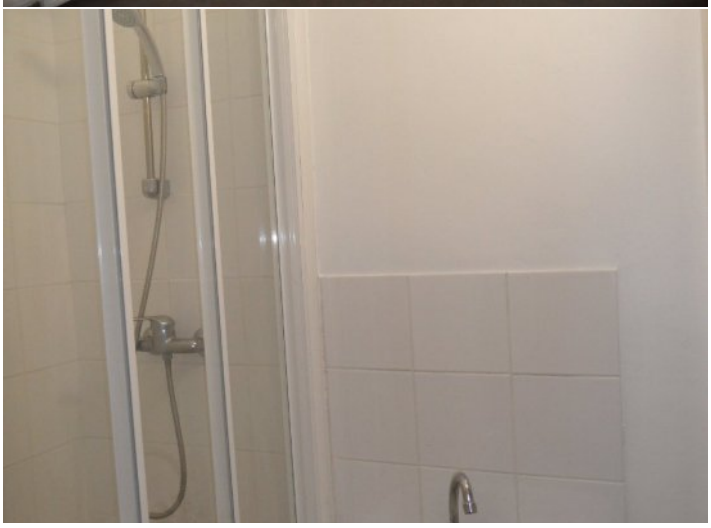
Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
G 454 kWhEP/m2.an	G 106 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 36.4 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle**





LIBRAIRIE
PAPETERIE