



A LOUER TYPE 3 - 79,31 m² - ST ETIENNE - PLACE DORIAN - 585 euros CC par mois



6 RUE LOUIS BRAILLE - Au coeur du Centre Ville dans une rue piétonne - Immeuble sécurisé sans ascenseur - Appartement T3 en bon état situé au 2ème étage composé d'un séjour - de deux chambres - d'une cuisine séparée meublée et semi-équipée - une salle de bains et un WC. Beaux Planchers vernis - Nombreux placards - Fenêtres Double vitrage - Chauffage Individuel Gaz

RÉFÉRENCE

Référence : **386**

ADRESSE

6 RUE LOUIS BRAILLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **585 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**
 (régularisation annuelle)

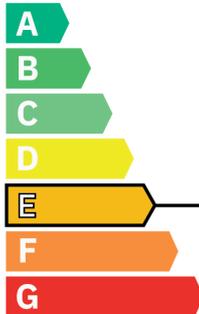
Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **493 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **230 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



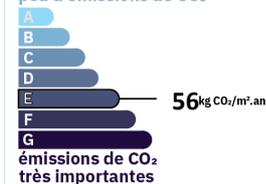
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

260	56 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79,31 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

