



## A LOUER TYPE 5 - 88,44 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 715 euros CC par mois



9 RUE BLANQUI - HYPER CENTRE - A proximité des transports et commerces - Dans immeuble bien entretenu - situé au 2ème étage avec ascenseur - Appartement T5 en bon état - Lumineux, il est composé d'un séjour - d'une cuisine séparée meublée et semi équipée - de trois chambres dont 2 calmes donnant sur la cour - un bureau (ou petite chambre) - une salle de bains - un WC séparée - Chauffage Individuel au gaz - Double vitrage - Volets roulants.

### RÉFÉRENCE

Référence : **360**

### ADRESSE

9 RUE BLANQUI  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **715 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**  
 (régularisation annuelle)

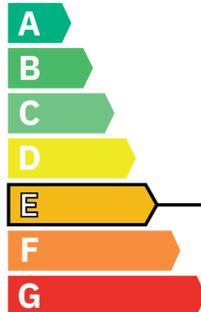
Dépôt de garantie : **670 euros**

Honoraires charge loc. : **670 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

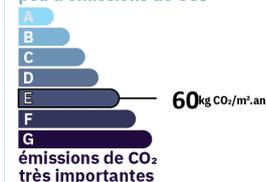


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**274** | **60** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88,44 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

