



**A VENDRE**

**TYPE 5**

**123,39 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BADOUILLÈRE**

**249 000 euros**

## DESCRIPTION

Entre Badouillère et Albert Thomas, à proximité des Halles Mazerat, dans immeuble bourgeois, avec montée d'escalier rénovée, F5 de 123.39m2 avec balcon.

L'appartement a été entièrement rénové, il offre une cuisine ouverte sur pièce de vie de 35m2, 3 chambres, dont une suite parentale (dressing, salle d'eau), salle de bain, buanderie, cellier et wc indépendant.

Aucun travaux à prévoir dans l'appartement (très bonne isolation), chauffage individuel électrique.

Possibilité de louer 2 stationnements à proximité.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

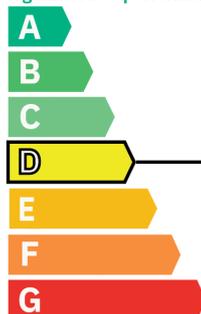
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

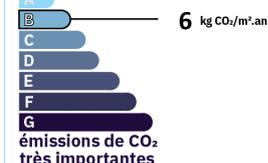


consommation (énergie primaire)		émissions	
<b>210</b>		<b>6</b>	*
kWh/m <sup>2</sup> .an		kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **123,39 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **123,39 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 473 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **249 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **19 lots**

---

Charges courantes : **927 euros/an en moyenne**

---