



A VENDRE
TYPE 4
126,07 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

215 000 euros

DESCRIPTION

A 300m de la place Jean Jaurès, dans bel immeuble bourgeois, appartement traversant de type F4 offrant 126,07m², au 3e étage sans ascenseur.

Tous les marqueurs de l'ancien sont réunis dans ce bien entièrement rénové, parquet chevron, moulures, cheminées, hauteur sous plafond, volumes...

Pièce de vie de 36m² avec 3 ouvertures dont 2 donnant sur un balcon, 2 grandes chambres dont une avec dressing, l'autre avec 2 placards, petit bureau de 3.7m².

Cuisine séparée équipée avec cellier/buanderie, nombreux rangements.

Chauffage individuel gaz, toiture refaite il y a moins de 4 ans.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

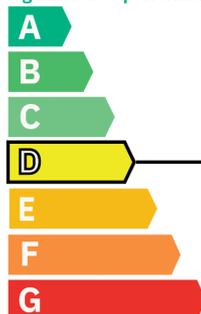
Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles d'eau :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

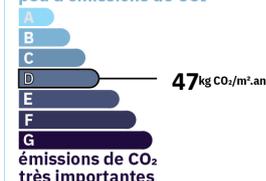


consommation (énergie primaire)		émissions	
246		47	*
kWh/m ² .an		kg CO ₂ /m ² .an	

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **126,07 m²**

Loi Carrez : **126,07 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 411 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **215 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **1 104 euros/an en moyenne**
