



A VENDRE

TYPE 2

54 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

55 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité rue Michelet, F2 de 54m² à rénover entièrement (huisseries, sols, peintures, cuisine, salle de bains, électricité) composé d'une cuisine, un séjour, une chambre, salle de bains et wc, hall d'entrée, chauffage individuel au gaz, faibles charges, premier étage sans ascenseur, 55 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

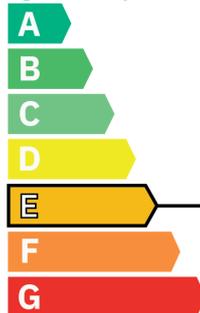
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

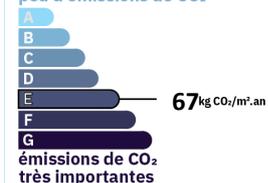


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
315 kWh/m ² .an	67 [*] kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54 m²**

Loi Carrez : **54 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **103 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **50 500 euros hors honoraires**

Prix de vente : **55 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8,18 % TTC**

Charges mensuelles : **34,99 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **419,84 euros/an en moyenne**
