



## A LOUER TYPE 4 - 68,05 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FOURNEYRON - 650 euros CC par mois



23 Bis RUE ETIENNE MIMARD - proche toutes commodités - F3 de 68.05 m<sup>2</sup> en très bon état au 8ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé par interphone comprenant 1 cuisine fermée et équipée, 1 séjour double, 2 chambre, 1 salle d'eau, WC séparé, chauffage individuel gaz, ascenseur, garage privatif

### RÉFÉRENCE

Référence : **3339**

### ADRESSE

23 25 BIS RUE ETIENNE MIMARD

42000 ST ETIENNE

Etage : **8 / 8**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 euros**

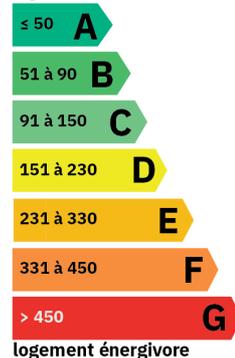
Honoraires charge loc. : **580 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

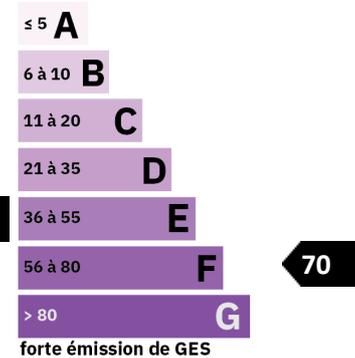
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,05 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1955**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

