



A VENDRE

TYPE 6

181,33 m²

ST PRIEST EN JAREZ

299 000 euros

DESCRIPTION

A Saint-Priest-en-Jarez, à proximité du tram, arrêt Musée d'Arts Modernes, entre l'Hôpital Nord et la place Massenet (La Terrasse), bel appartement esprit loft, de 181,33m² aux prestations de qualités, avec vue dégagée, sans vis-à-vis

Pièce de vie de 77m², 3 chambres dont suite parentale, salle de bain avec douche et baignoire, bureau avec verrière, cuisine semi ouverte, cellier, nombreux rangements.

Au 1er étage et dernier étage sans ascenseur.

Chauffage individuel gaz (au sol).

Produit vendu avec un garage et un stationnement extérieur.

H.GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

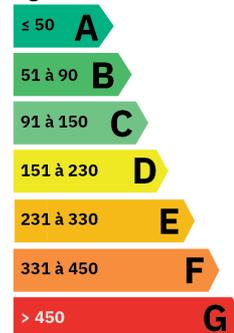
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

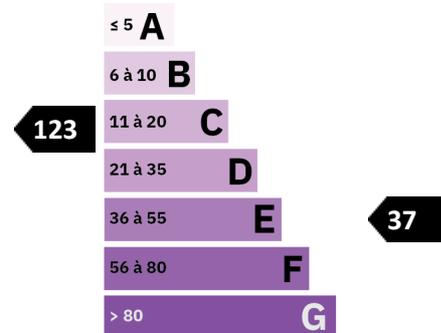
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

123

37





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **181,33 m²**

Loi Carrez : **181,33 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 931 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **299 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **142,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 712 euros/an en moyenne**
