



A VENDRE

TYPE 5

104 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

89 000 euros

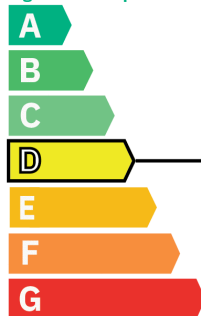
DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue rue des passementiers en exclusivité, spécial investisseurs, F5 loué de 104m2, cuisine, séjour, salle à manger, 3 chambres possibilité 4, deux salle de bains, deux wc, couloir de dégagement, double vitrage bois, exposé ouest, chauffage individuel au gaz, loué 582.60euros/mois + 49.17euros de charges loué depuis le 18.05.2021, 89 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

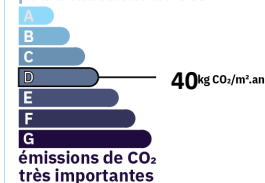
consommation
(énergie primaire) émissions

200 **40 ***

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	104 m²
Loi Carrez :	104 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	89 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	102,52 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 230,28 euros/an en moyenne