



A LOUER TYPE 2 - 77,42 m² - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 630 euros CC par mois



7 RUE VOLTAIRE - Quartier Badouillère
 - Très joli F2 Bis de 77.42 m²
 entièrement meublé dans Résidence
 standing sécurisée par interphone
 composé d'une cuisine entièrement
 équipée (réfrigérateur, congélateur, four,
 plaques, micro-ondes, lave-linge), grand
 séjour, 1 chambre, 1 salle de bains,
 double vitrage, petit balcon, ascenseur,
 chauffage et eau chaude collectifs

RÉFÉRENCE

Référence : **3326**

ADRESSE

7 RUE VOLTAIRE
 42000 ST ETIENNE
 Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

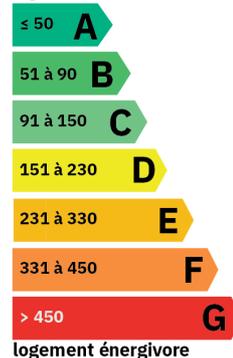
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **630 euros/mois**
 dont provision de charges : **110 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 040 euros**
 Honoraires charge loc. : **520 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **140 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

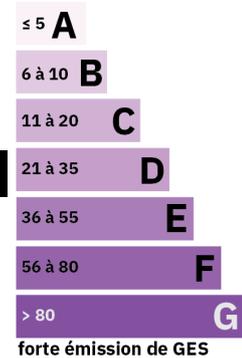
logement économe



154

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



36

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77,42 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1965**
 Balcons : **1**
 Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Meublé : **oui**



