



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
608 m² env.

FIRMINY

399 000 euros

DESCRIPTION

Exclusivité, Firminy coeur de ville spécial investisseurs, lot de deux immeubles (un sur rue et l'autre en fond de cour) le tout de 608m² environ avec cour intérieure et 3 places de parking, composés de 10 appartement dont 7 sont loués, du F2 au F4 (4 F2, 4F3, 2F4 duplex) rapport mensuel de 2 940.33euros avec 7 loués hors charges, si tout est loué 4 066.33euros/mois hors charges, chauffage individuel au gaz (sauf un en électrique), double vitrage, volets roulants manuels, faibles charges, 399 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **27**

Chambres : **18**

Salles de bains : **10**

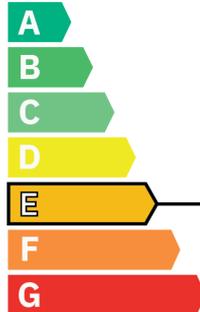
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



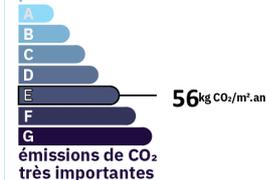
consommation
(énergie primaire) émissions

259 kWh/m ² .an	56 kg CO ₂ /m ² .an *
--------------------------------------	---

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **608 m² environ**

Loi Carrez : **608 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 771 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **399 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
