



A VENDRE

TYPE 7

230 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

299 000 euros

DESCRIPTION

En exclusivité en Centre ville, au 5 rue de la Résistance, entre Hotel de Ville et Jean Jaurès, beau duplex de 162m2 loi Carrez et 230m2 au sol au 5ème et dernier étage, avec ascenseur en demi palier.

L'appartement est composé d'une grande cuisine (Cuisine et Confidance) ouverte de 30m2 embrassant une terrasse de 6m2, le coin repas possède une cheminée fonctionnelle. Salon de 35m2, 3 chambres (une avec salle de bain, une avec salle d'eau et la 3e avec une petite terrasse de 4m2).

A l'étage, un grand volume de 49m2 au sol, permettant d'imaginer différents projets : chambres, bureau, salle de jeu...

Logement bien isolé (DPE C), chauffage individuel gaz et cheminée foyer fermé.

Vendu avec un stationnement privatif dans la cour et une cave.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **2**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

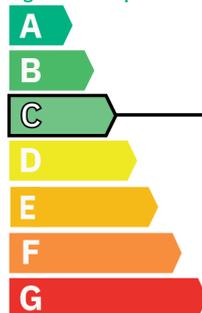
Pièces : **7**

Chambres : **3**

Dressings : **2**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

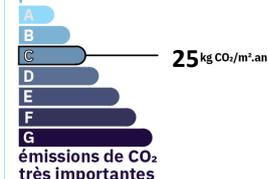
logement très performant



consommation (énergie primaire)		émissions	
167		25	*
kWh/m ² .an		kg CO ₂ /m ² .an	

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	230 m²
Loi Carrez :	162,09 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 039 euros/an
Travaux votés :	façade votée et payée

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	113 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	1 359 euros/an en moyenne
