



A VENDRE

TYPE 5

102,18 m²

ST ETIENNE FAURIEL

169 000 euros

DESCRIPTION

Sur le haut du Cours Fauriel, bel appartement F5 d'environ 102.18m² en étage élevé avec ascenseur en demi palier dans une copropriété soignée.

Grande pièce de vie d'environ 35.5m² avec cheminée, cuisine fermée et équipée (possibilité d'ouverture), trois chambres, une salle d'eau avec fenêtre, WC séparé, et un balcon.

Chauffage collectif au gaz avec répartiteur, fenêtres doubles vitrages PVC.

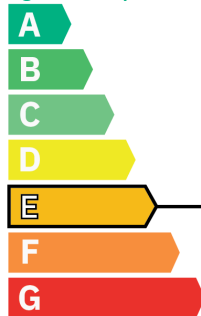
Bien vendu avec une cave et possibilité d'un garage en supplément dans la copropriété pour 15 000euros.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



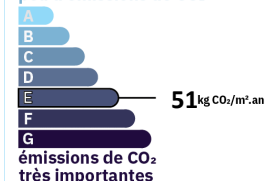
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

236	51 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **1**

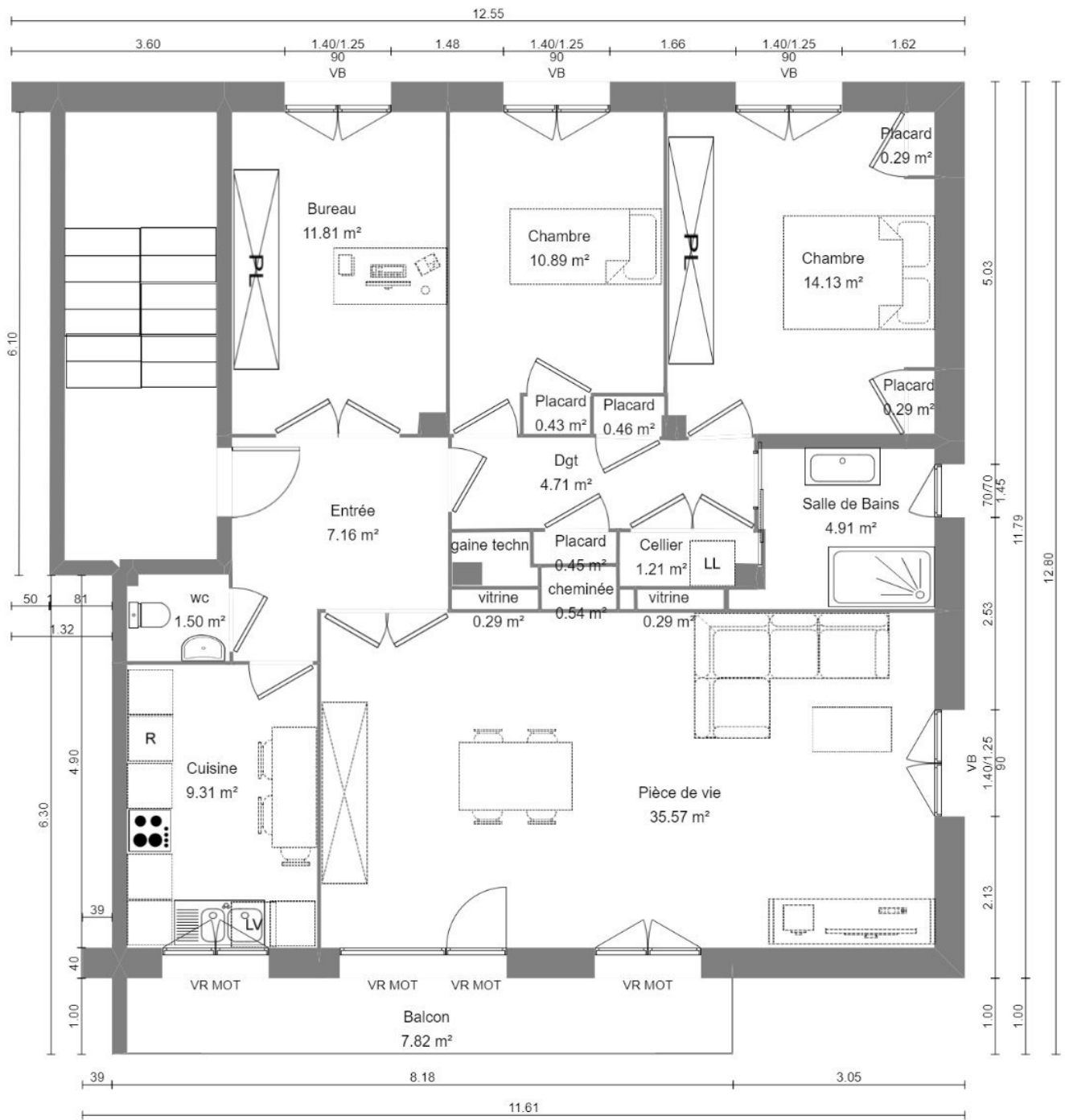
Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	102,18 m²
Loi Carrez :	102,18 m²

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	35,0 m²
Cuisine :	9,3 m²
Chambre 1 :	11,7 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Chambre 3 :	14,0 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 463 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	169 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	231,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	2 779 euros/an en moyenne