



A VENDRE

TYPE 5

124,28 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

120 000 euros

DESCRIPTION

Entre la faculté Jean Monnet et Centre deux sur la Grand Rue à proximité de toutes les commodités.

Appartement de type F5 d'environ 124m², traversant (est/ouest), offrant une vue dégagée depuis le 8e étage avec ascenseur, grand séjour de 48m² donnant sur un balcon de 18m² côté est, une cuisine fermée, 3 chambres et une salle de bain.

Travaux à prévoir : simple vitrage, rafraichissement murs et sanitaires.

Vendu avec une cave et possibilité d'un garage en location (65euros/mois).

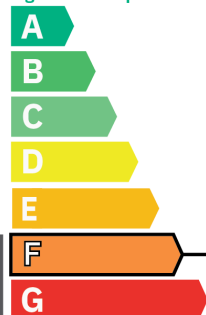
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
326 kWh/m ² .an	70 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
 très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	124,28 m²
Loi Carrez :	124,28 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 450 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	112 800 euros hors honoraires
Prix de vente :	120 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	243 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	2 918 euros/an en moyenne