CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 4
81,5 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

66 000 euros

DESCRIPTION

Sur le haut de la Métare, au 27 allée Honoré Daumier, F4 traversant de 81,5m2 en étage élevé avec ascenseur, grand séjour de 27m2 offrant un balcon, une cuisine fermée, deux chambres et une salle de bain avec fenêtre.

Des travaux sont à prévoir : murs, sols, fenêtres (simple vitrage), cuisine, salle de bain et le tableau électrique.

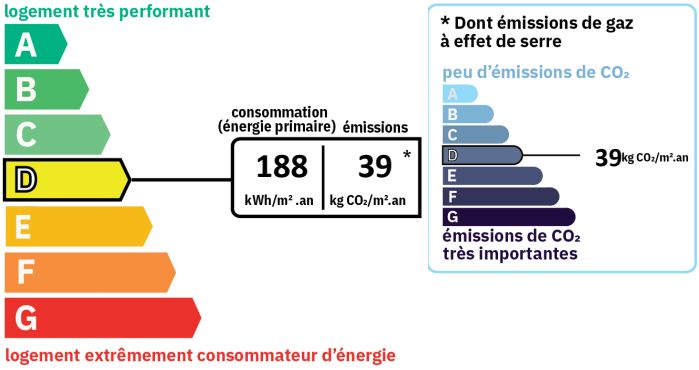
Le bien est vendu avec une cave et possibilité d'un garage en supplément à 10 000euros.

Chauffage collectif gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06 70 90 21

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

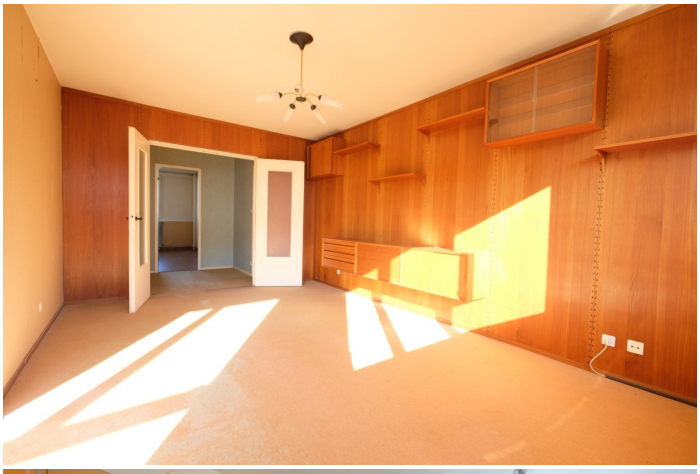
Construit en :	**1973**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

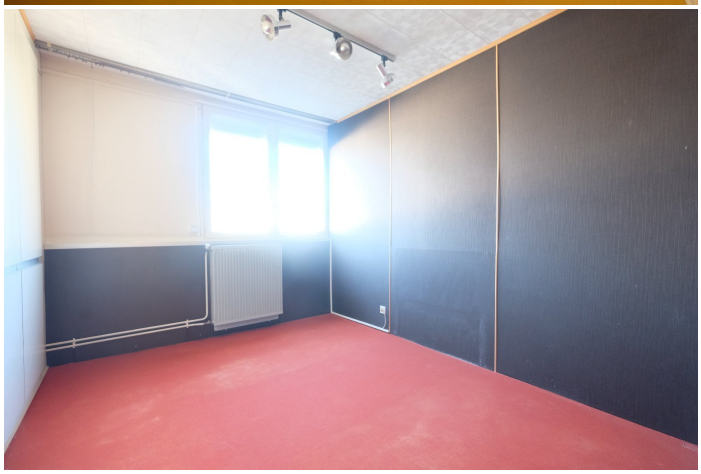
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

Unis Les professionnels de l'immobilier

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**81,5 m²**
Séjour :	**17,4 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 100 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**66 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**227,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**281 lots**
Charges courantes :	**2 731 euros/an en moyenne**