



## ENTREPOT A VENDRE - 248 m<sup>2</sup> env. - LA RICAMARIE - 139 000 euros



Local professionnel, composé d'un grand dépôt de 170m<sup>2</sup> chauffé avec portail automatique (hauteur fourgon), et d'un espace bureau chauffé de 78m<sup>2</sup>, composé de 2 bureaux, cuisine, vestiaire, douche.

Cours privative de 243m<sup>2</sup> devant le dépôt.

Hubert GUIGNAND agent commercial  
 06 70 90 21 38

### RÉFÉRENCE

Référence : **3286**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **139 000 euros**

Prix de vente : **560,48 euros/m<sup>2</sup>**

Charges mensuelles : **20 euros/mois**

Charges annuelles : **0,97 euros/m<sup>2</sup>**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **6 lots**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 659 euros/an**

Taxe foncière : **6,69 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **248 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **243 m<sup>2</sup> environ**

