



## A LOUER Maison 120 m<sup>2</sup> - LE CHAMBON FEUGEROLLES - 800euros CC



Lieudit LA VIALLE - Maison en pierres rénovée, en pleine campagne sur les hauteurs du CHAMBON FEUGEROLLES avec vue dégagée, comprenant au R/CH : cuisine ouverte sur séjour, une salle d'eau, un WC séparé et 3 chambres à l'étage. Fenêtres double vitrage avec volets bois à l'ancienne.

La maison dispose d'une cour intérieure fermée avec ancien lavoir, une remise, une terrasse donnant sur le séjour et un grand garage. Chauffage individuel électrique.

### RÉFÉRENCE

Référence : **3284**

### ADRESSE

CHEMIN LA VIALLE  
LIEUDIT LA VIALLE  
42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES

### DISPONIBILITÉ

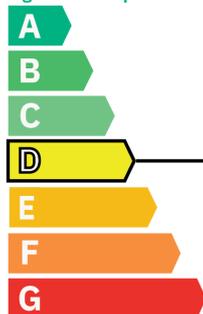
Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

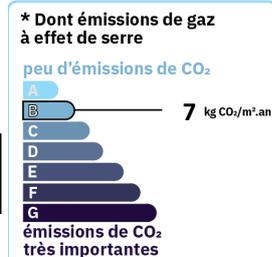
Loyer charges comprises : **800 euros/mois**  
Dépôt de garantie : **800 euros**  
Honoraires charge loc. : **800 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **153 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**228** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **120 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **31,85 m<sup>2</sup> environ**









