CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
MAISON
59.6 m² env.

UNIEUX

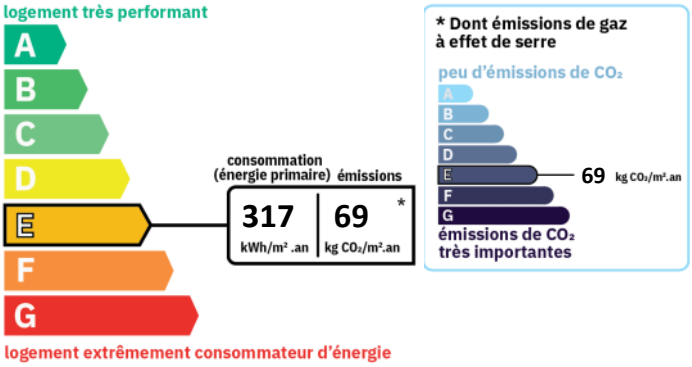
165 000 €

DESCRIPTION

Unieux secteur au calme maison de 59.60m2 avec beaucoup de potentiel, élevée sur cave et combles aménageables sur terrain clos plat et profitable de 647m2. Cette maison individuelle est composée d'une grande cuisine/ salle à manger, un séjour, une chambre avec salle d'eau, wc avec lave mains. A l'étage les combles disposent de deux grandes pièces aménageables. Le terrain est plat de 647m2. Chauffage individuel au gaz (de 2019), double vitrage 165 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**59.6 m² environ**
Loi Carrez :	**59.6 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**165 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**