



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
114.35 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

149 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre emplacement de 1er ordre place de l'Hotel de ville, en exclusivité, F4 en dernier étage de 114.35m² à rénover, cuisine, salon + salle à manger, 2 chambres dont une avec balconnet, salle d'eau, salle de bains, deux wc dont un sanibroyeur, hall d'entrée, chauffage individuel au gaz, traversant est/ouest, ascenseur en inter pallier, faibles charges, simple vitrage, 149 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

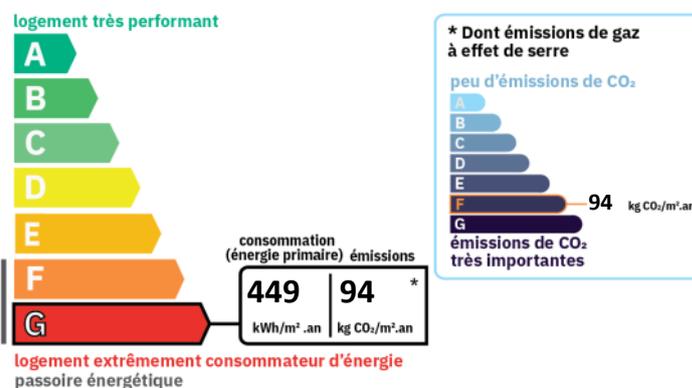
Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **114.35 m²**

Loi Carrez : **114.35 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 355 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **107,17 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **1 286 €/an en moyenne**

