



Votre conseiller : Hubert Guignand  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 hguignand@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**121.14 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BADOUILLÈRE**

**185 000 €**

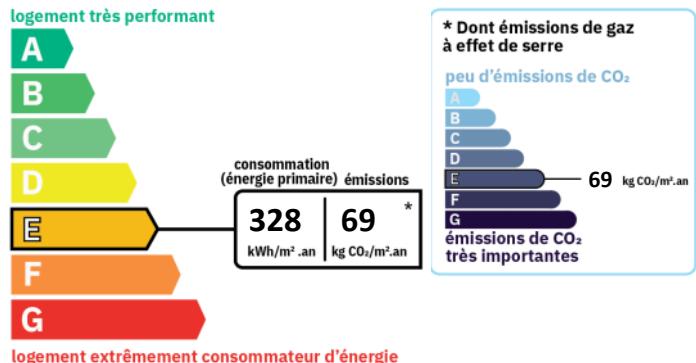
#### **DESCRIPTION**

Place Albert Thomas, à proximité des Halles Mazerat et de la Place Anatole France, F4 de 121m<sup>2</sup> au 4e et dernier étage avec ascenseur.

L'appartement offre une pièce de vie avec 2 portes fenêtres sur balcon filant, une cuisine séparée, 3 chambres dont une avec salle de bain et dressing. Chauffage individuel gaz, fenêtres double vitrage. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **121.14 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **121.14 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 099 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **185 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **85 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 020 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE