



A LOUER TYPE 4 - 90 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 680 € CC par mois



56 RUE CONTE GRANDCHAMP - Quartier Montplaisir
 - Secteur calme - Dans immeuble sécurisé et bien entretenu - T4 entièrement rénové situé au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'une pièce principale avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée donnant sur un balcon filant - trois chambres (avec rangements) - une salle de bains et un wc séparé - Fenêtres PVC doubles vitrage avec volets roulants électriques - Chauffage Individuel au gaz.

REFERENCE

Référence : **3277**

ADRESSE

56 RUE CONTE GRANDCHAMP
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **655 €**

Honoraires charge loc. : **655 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



141 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



27 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 90 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

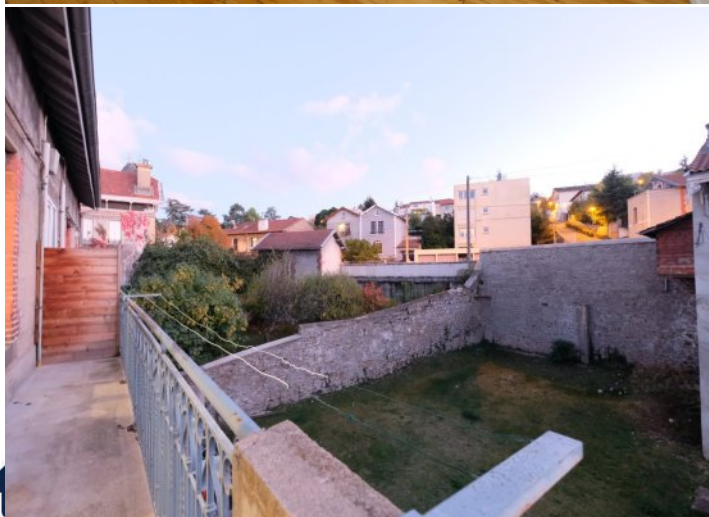
Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS