



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**91,76 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**105 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne, en exclusivité, SPECIAL INVESTISSEURS, hyper centre emplacement de 1er ordre place de l'Hotel de ville, F3 en dernier étage de 91.76m2 en loi carrez et 92.38m2 de surface au sol, cuisine, cellier, salon + alcôve, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, chauffage individuel au gaz, traversant est/ouest, ascenseur en inter pallier, faibles charges, vendu avec locataire en place depuis le 09.11.1984, loyer 505euros/mois + 36.66euros/mois de charges, 105 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

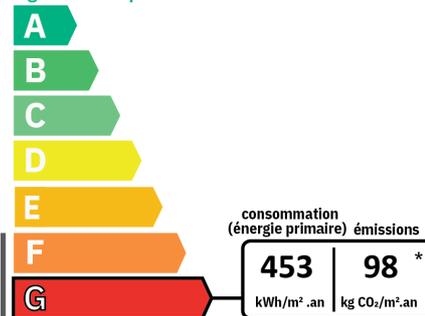
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **91,76 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **91,76 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 055 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **105 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **84,70 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 016,42 euros/an en moyenne**

---