



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**62,91 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**81 000 euros**

## DESCRIPTION

Boulevard Karl Marx, à proximité du Cours Fauriel, F3 de 62.91m2 avec cuisine séparée, séjour sur balcon, 2 chambres dont une donnant sur balcon, salle d'eau,, wc séparés, vendu avec cave et possibilité de garage en location.

Double vitrage et volets électriques.

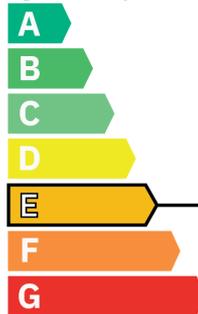
Rafratchissement à prévoir

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



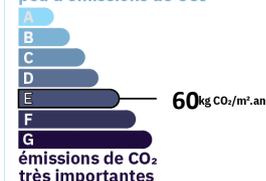
consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>285</b>	<b>60</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>62,91 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>62,91 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>6,24 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **912 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **81 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **50 lots**

---

Charges courantes : **2 311,28 euros/an en moyenne**

---