



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 5

91.59 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

99 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Facs spécial investisseurs F5 loué de 91.59m², cuisine, séjour, 3 chambres, hall d'entrée, couloir de dégagement, salle de bains, wc séparés, traversant, loué depuis le 01.10.2011, loyer 643.02€ + 200€ de charges, vendu avec une place de parking privé sécurisé, une cave, 99 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

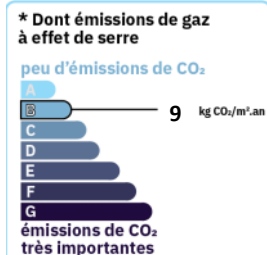
logement très performant

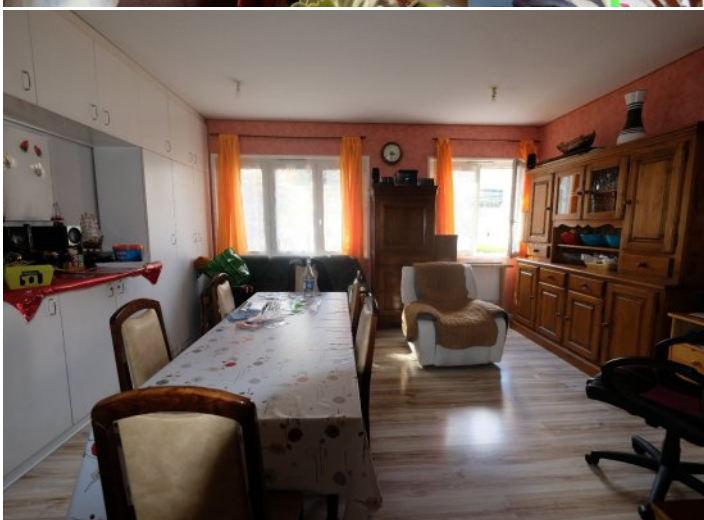
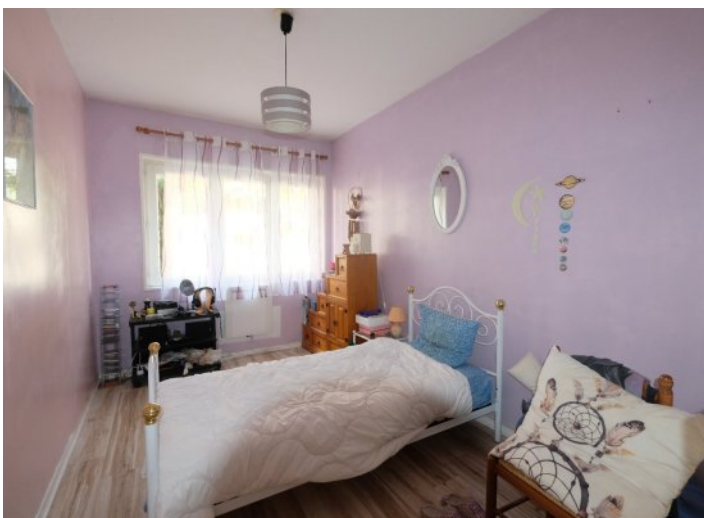


consommation
(énergie primaire) émissions

292	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91.59 m²**

Loi Carrez : **91.59 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 239 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **232,54 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **2 790,51 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE