



A VENDRE
TYPE 4
92 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX

125 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Badouillère proximité Fac en exclusivité, F5 de 92m² en loi carrez et 94.57m² de surface au sol, à rafraichir, traversant est/ouest, cuisine, séjour + salle à manger, 2 chambres possibilité 3, bel hall d'entrée, salle de bains, wc séparés, double vitrage et simple vitrage, les charges comprennent le chauffage et eau chaude + froide, 125 000euros
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

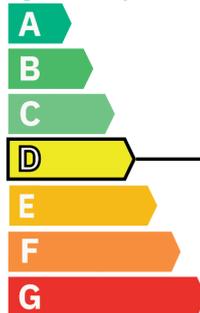
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

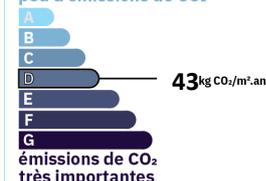


consommation (énergie primaire)		émissions	
209		43	*
kWh/m ² .an		kg CO ₂ /m ² .an	

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **92 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 169 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **125 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **234,43 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 813,19 euros/an en moyenne**
