



A VENDRE

TYPE 3

63,71 m²

ST ETIENNE CHATEAUCREUX

79 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne proximité Chateaucieux, en exclusivité, spécial investisseurs, impasse Marcel Berne F3 loué de 63.71m² en très bon état, cuisine, séjour sur balcon, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, traversant est/ouest sans vis à vis, double vitrage pvc, 3ème étage sans ascenseur, vendu avec une cave, loyer 450euros/mois + 150euros de charges, 79 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

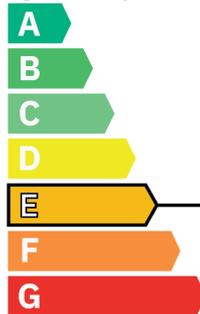
Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



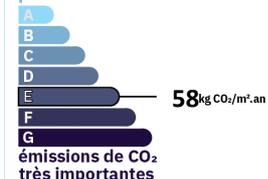
consommation
(énergie primaire) émissions

191	58 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,71 m²**

Loi Carrez : **63,71 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **18,4 m²**

Cuisine : **9,6 m²**

Chambre 1 : **10,4 m²**

Chambre 2 : **9,6 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **79 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **172,39 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **2 068,67 euros/an en moyenne**
