



A LOUER TYPE 3 - 93.19 m² - ST ETIENNE BADOUILLE`RE - 970 € CC par mois



42 RUE MICHELET - Centre Ville - TRES BEAU T3 MEUBLE AVEC GARAGE situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone. - Lumineux et traversant, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine semi ouverte équipée - une buanderie - une première chambre sur cour avec sa salle de bains - une seconde chambre avec dressing et salle d'eau attenants- un wc séparé - un petit balcon - Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres doubles vitrage avec volets.

REFERENCE

Référence : **3244**

ADRESSE

42 RUE MICHELET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **970 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 155 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 93.19 m²	 3 pièces
 2 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS