



A VENDRE
TYPE 5
200,07 m²

ST ETIENNE BADOUILLÈRE

419 000 euros

DESCRIPTION

Emplacement de premier ordre, dans un immeuble LAMAIZIERE, pour cet appartement de 200m² offrant de beaux volumes et de très belles prestations, sur la place A.France.

Proximité de toutes les commodités, trams, commerces, marchés, Halles MAZERAT.

L'appartement dispose de deux pièces de vie de 60m², baignées de lumière et d'une grande cuisine dinatoire ouverte. Coté nuit : une suite parentale, une chambre de 23m² avec un espace bureau et un espace nuit, une chambre de 18m² et une salle de bain avec baignoire et douche.

Stationnement possible dans la cour.

Le bien est vendu avec une cave de 10m² et un grenier de 20m².

Possibilité d'acquérir un garage simple à proximité en sus.

Hubert GUIGNAND, agent commercial indépendant,
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

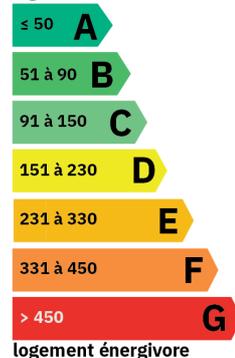
Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

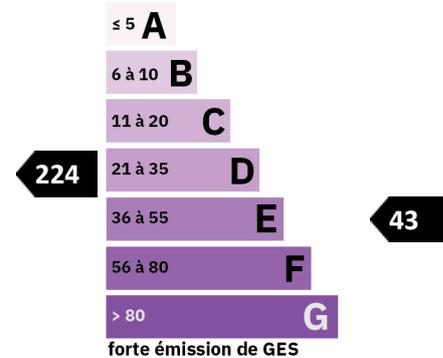
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

224

43





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **200,07 m²**

Loi Carrez : **200,07 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 992 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **419 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **340,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **4 084 euros/an en moyenne**
