



A VENDRE

TYPE 2

45,17 m²

ST ETIENNE BADOUILLÈRE

62 500 euros

DESCRIPTION

Secteur Badouillère / Fac, proche de la place Albert Thomas et des Halles, idéal investisseur, F2 offrant 45.17m2 au 6e et dernier étage.

L'appartement est actuellement loué 363euros + 80euros de charges. 7% de rentabilité brute.

Grande pièce de vie de 23.28m2 avec cuisine ouverte, chambre de 9.46m2, salle d'eau et wc séparé.

Proximité de toutes les commodités.

Chauffage collectif, double vitrage

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

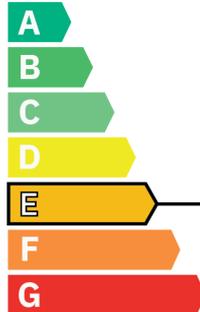
Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



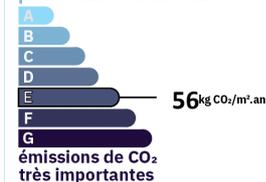
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

259	56 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

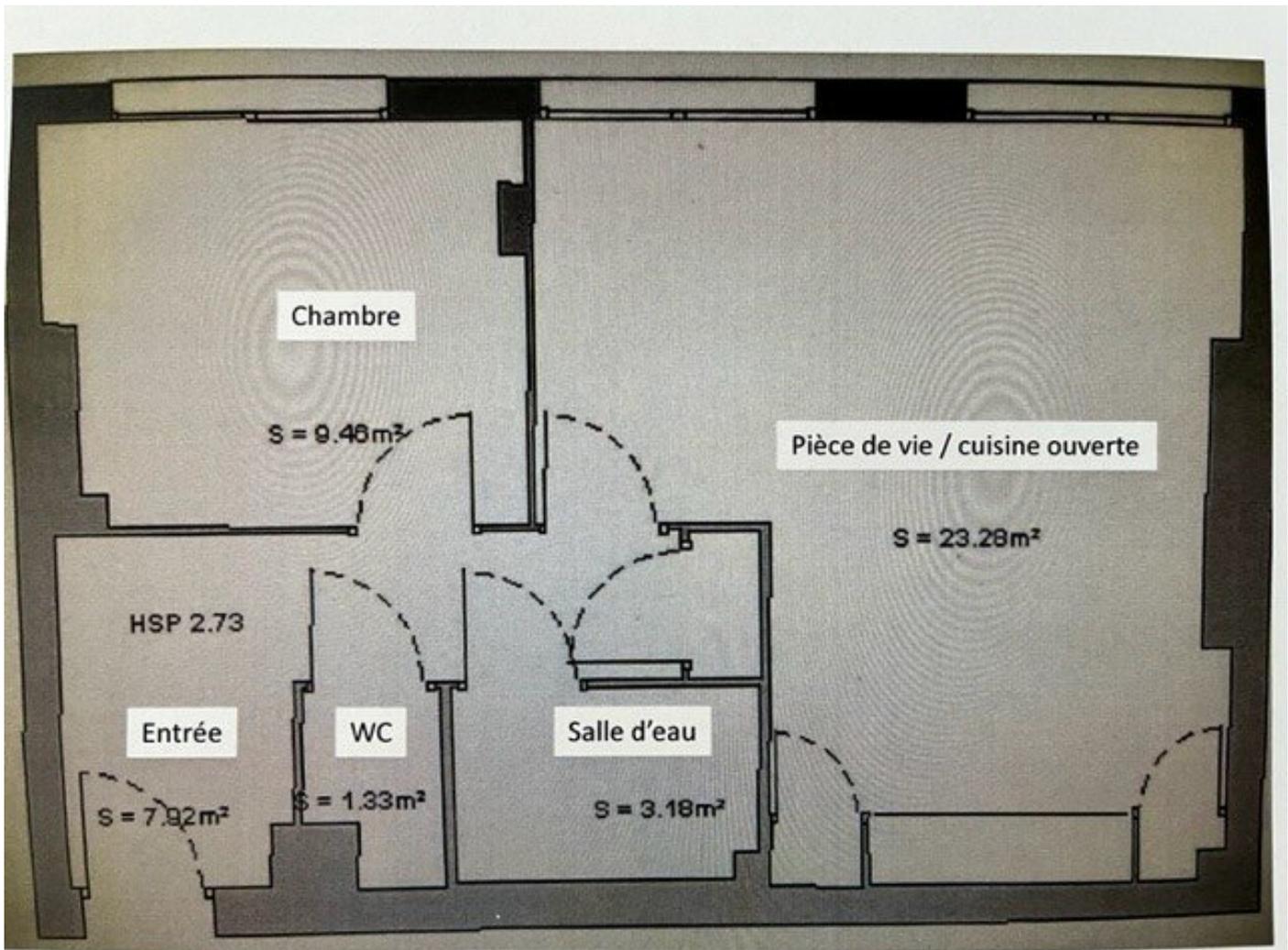
* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,17 m²**

Loi Carrez : **45,17 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **62 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **99,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 192 euros/an en moyenne**
