CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 2
45.17 m²

ST ETIENNE BADOUILLÈRE

62 500 €

DESCRIPTION

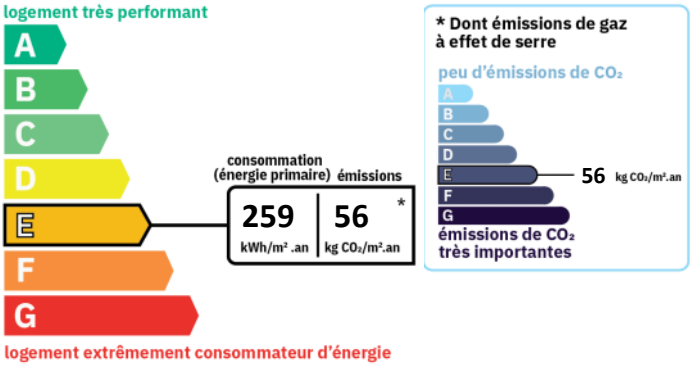
Secteur Badouillère / Fac, proche de la place Albert Thomas et des Halles, idéal investisseur, F2 offrant 45.17m2 au 6e et dernier étage.
L'appartement est actuellement loué 363€ + 80€ de charges. 7% de rentabilité brute.
Grande pièce de vie de 23.28m2 avec cuisine ouverte, chambre de 9.46m2, salle d'eau et wc séparé.
Proximité de toutes les commodités.
Chauffage collectif, double vitrage
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

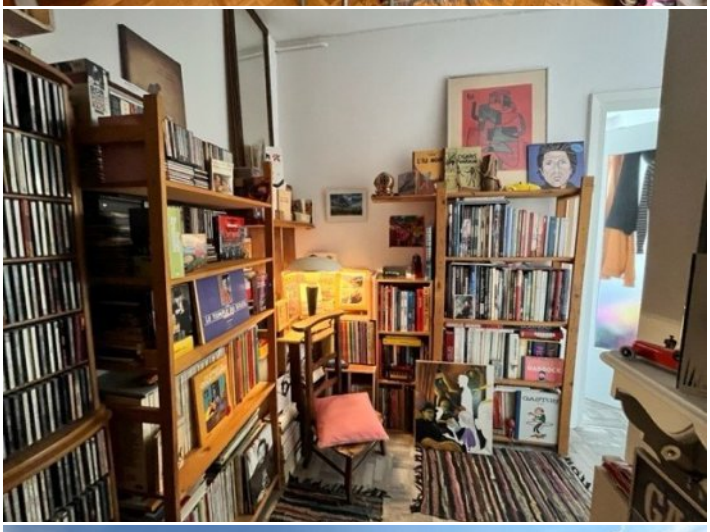
Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

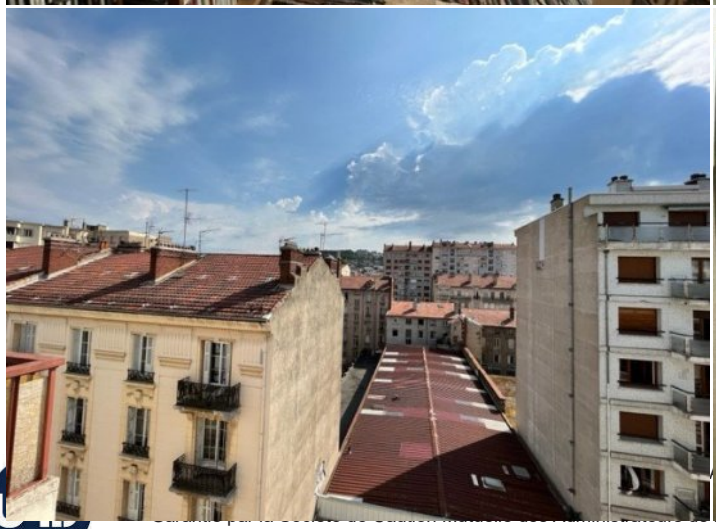
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

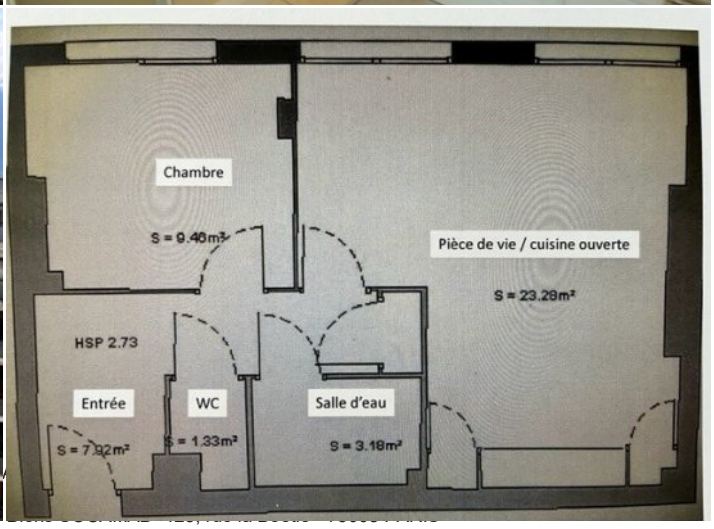


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**






Chambre
S = 9.48m²
Pièce de vie / cuisine ouverte
S = 23.28m²
HSP 2.73
Entrée
S = 7.92m²
WC
S = 1.33m²
Salle d'eau
S = 3.18m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**45.17 m²**
Loi Carrez :	**45.17 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**800 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**62 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**99,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**1 192 €/an en moyenne**