



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 2

53.9 m²

ST ETIENNE FAURIEL

82 000 €

DESCRIPTION

Grand F2 de 53.9m2 en étage élevé avec ascenseur de plain pied, proche de toutes les commodités. L'appartement offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et grand balcon, une chambre avec espace rangement, une salle d'eau et un wc indépendant. Chauffage collectif gaz, double fenêtres simple vitrage Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Balcons : **1**

Gardien : **Oui**

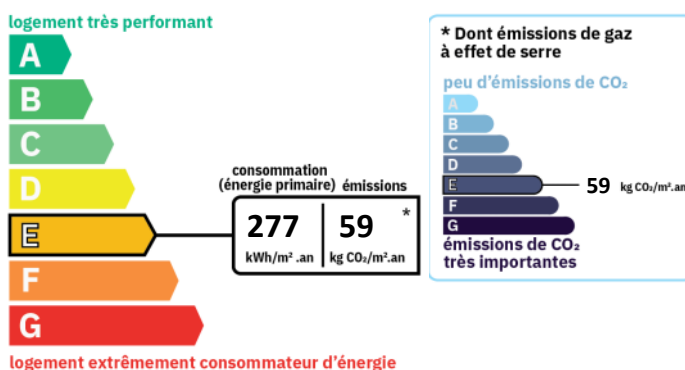
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53.9 m²**

Loi Carrez : **53.9 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 002 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **82 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **89,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **1 071 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE